

г. Санкт-Петербург,
Адрес: Ленинский пр. 140А, офис 424
ОГРНИП: 32478470024297 / ИНН: 781131947333
Тел: +7 (921) 360-40-40

Расчет произвел: Владимир
Тел: +7 (921) 943-30-80
E-mail: gavrilov-79

Приложение № 1 к договору № _____

Заказчик: Алена
Адрес: ЖК Авиатор
Мурино; Авиаторов Балтики 25 кв.
Тел: + 7 (911)
E-mail: ----
Категория ремонта: Стандарт

Тип сметы: РАБОЧАЯ (возможны корректировки)

Смета на отделочные работы № 31 от 08 февраля 2025 г.

«Евродвушка» (черновая без отделки) – 38м2



(Некоторые размеры \ площади стен, полов, количество розеток, кабеля и прочее – невозможно рассчитать точно, так как нет точных размеров и количества приборов)

+	Виды работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Итого
	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ <i>(В отличии от многих подрядчиков, мы не берем оплату за подготовительные работы)</i>				
	Защита входной двери от повреждений и пыли	-	-	0	

Укрытие лестницы картоном	-	-	0	
Демонтаж стартовых простенков из блоков	-	-	0	
Монтаж временного освещения	-	-	0	
Установка временной раковины \ унитаза	-	-	0	
Укрывка радиаторов	-	-	0	
Амортизация инструмента	-	-	0	
				Итого: 0р

+	Виды работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Итого
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
ПОЛЫ (ровнитель)					
	Обеспылевание грунт пропиточный 2 слоя	38	м2	150	5700
	Стяжка пола ровнителем «Vetonit 4100» слой до 2 см	38	м2	450	17.100
					Итого: 22.800р

+	Виды работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Итого
КОМНАТА + КУХНЯ					
Площадь пола \ потолка - 18.2м2 / Площадь стен - 43м2					
СТЕНЫ					
Штукатурка по маякам (бетонные стены+блоки)					
	Грунтовка стен перед штукатуркой	43	м2	100	4300
	Монтаж штукатурной сетки 5х5 от трещин (внешняя оконная стена)	43	м2	150	6450
	Установка штукатурных уголков (внешние \ наружные)	10.8	м.п	250	2700
	Монтаж штукатурных маяков по уровню	43	м2	250	10.750
	Штукатурка стен (по маякам) до 3 см	43	м2	550	23.650
Шпаклевка (цикл для обоев)					
	Грунтовка стен перед шпаклевкой «Vetonit MP16»	43	м2	100	4300
	Базовая шпаклевка стен «Vetonit LR+ или аналог»	43	м2	450	19.350
	Базовое ошкуривание стен	43	м2	250	10.750
	Грунтовка перед наклейкой обоев	43	м2	100	4300
	Наклейка обоев (винил, флизелин) зависит от обоев	43	м2	600	25.800
ПОЛ (ламинат)					
	Грунтовка перед укладкой покрытия	18.2	м2	100	1820
	Укладка подложки под покрытие	18.2	м2	150	2730
	Укладка ламината (стандарт прямая)	18.2	м2	550	10.010
	Установка плинтуса ПВХ станд. (не теневого)	16	м.п	400	6400
ОКНО					
	Гидроизоляция примыканий мастикой	7	м.п	300	2100
	Штукатурка откосов окна \ изготовление из ГКЛ	7	м.п	800	5600
	Отделка откосов сэндвич панели ПВХ \ покраска	7	м.п	800	5600
	Подливка основания под подоконник	1	шт	1000	1000
	Установка подоконника ПВХ шириной до 30см	1	шт.	1500	1500
ДОПОЛНИТЕЛЬНО					

Короб ГКЛ (кухня) зашивка труб водопровода	1	шт	1000	3500
Ревизионный люк накладной (эконом)	1	шт	500	500
Отделка порога (выход на лоджию)	1	шт	2500	2500
ВЕНТИЛЯЦИЯ				
Перенос отверстия вентиляции под потолок (при необходимости)	1	шт	1500	1500
Монтаж потолочной вентиляции до вытяжки кухни	-	-	-	3000
ПОТОЛОК НАТЯЖНОЙ <i>Отдельный расчет сметы</i>				
				Итого: 160.110р

+	Виды работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Итого
КОМНАТА (малая) Площадь пола \ потолка - 12.9м2 / Площадь стен - 38м2					
СТЕНЫ					
Штукатурка черновая (бетонные стены+блоки)					
	Грунтовка стен перед штукатуркой	38	м2	100	3800
	Монтаж штукатурной сетки 5х5 от трещин (внешняя оконная стена)	38	м2	150	5700
	Установка штукатурных уголков (внешние \ наружные)	10.8	м.п	250	2700
	Монтаж штукатурных маяков по уровню	38	м2	250	9500
	Штукатурка стен (по маякам)	38	м2	550	20.900
Шпаклевка (цикл для обоев)					
	Грунтовка стен перед шпаклевкой «Vetonit MP16»	38	м2	100	3800
	Базовая шпаклевка стен «Vetonit LR+ или аналог»	38	м2	450	17.100
	Базовое ошкуривание стен	38	м2	250	9500
	Грунтовка перед наклейкой обоев	38	м2	100	3800
	Наклейка обоев (винил, флизелин) зависит от обоев	38	м2	600	22.800
ПОЛ (ламинат)					
	Грунтовка перед укладкой покрытия	12.9	м2	100	1290
	Укладка подложки под покрытие	12.9	м2	150	1930
	Укладка ламината (стандарт прямая)	12.9	м2	550	7095
	Установка плинтуса ПВХ станд. (не теневого)	14	м.п	400	5600
ОКНО					
	Гидроизоляция примыканий мастикой	5	м.п	300	1500
	Штукатурка откосов окна \ изготовление из ГКЛ	5	м.п	800	4000
	Отделка откосов сэндвич панели ПВХ \ покраска	5	м.п	800	4000
	Подливка основания под подоконник	1	шт	1000	1000
	Установка подоконника ПВХ шириной до 30см	1	шт.	1500	1500
	ПОТОЛОК НАТЯЖНОЙ <i>Отдельный расчет сметы</i>				
				Итого: 127.515р	

+	Виды работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Итого
ПРИХОЖАЯ					
Площадь пола \ потолка - 3.4 м2 / Площадь стен - 12м2 <i>(площадь пола и стен – уточнить!)</i>					
СТЕНЫ					
Штукатурка черновая					
	Грунтовка стен перед штукатуркой	12	м2	100	1200
	Монтаж штукатурной сетки 5х5 от трещин	12	м2	150	1800
	Установка штукатурных уголков (внешние \ наружные)	17	м.п	250	4250
	Монтаж штукатурных маяков по уровню	12	м2	250	3000
	Штукатурка стен по маякам	12	м2	550	6600
Шпаклевка (цикл для обоев)					
	Грунтовка стен перед шпаклевкой «Vetonit MP16»	12	м2	100	1200
	Базовая шпаклевка стен «Vetonit LR+ или аналог»	12	м2	450	5400
	Базовое ошкуривание стен	12	м2	250	3000
	Грунтовка перед наклейкой обоев	12	м2	100	1200
	Наклейка обоев (винил \ флизелин)	12	м2	600	7200
ПОЛ (ламинат)					
	Грунтовка перед укладкой покрытия	3.4	м2	100	340
	Укладка подложки под покрытие	3.4	м2	150	510
	Укладка ламината (стандарт прямая)	3.4	м2	550	1870
	Установка плинтуса ПВХ станд. (не теневого)	6	м.п	400	2400
ПОТОЛОК НАТЯЖНОЙ <i>Отдельный расчет сметы</i>					
					Итого: 39.970р

+	Виды работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Итого
БАННАЯ					
Площадь пола / потолка - 3.6м2 / Площадь стен – 19м2					
СТЕНЫ					
Штукатурка черновая					
	Грунтовка стен перед штукатуркой	15	м2	100	1500
	Монтаж штукатурной сетки 5х5	15	м2	150	2250
	Установка штукатурных маяков	15	м2	250	3750
	Формирование углов 90 градусов	4	шт	1500	6000
	Штукатурка стен по маякам – до 3 см	15	м2	550	8250
Керамогранит \ кафель стены					
	Грунтовка перед укладкой кафеля \ керамогранита	18	м2	100	1800
	Укладка керамогранита - 60х60	18	м2	3600	64.800
	Облицовка коробов кафелем \ керамогранитом	2.7	м.п	3600	9720
	Монтаж углозащитного профиля	5.4	м.п	450	2430
	Затирка швов однотонная (стандарт не эпоксидная)	18	м2	450	8100
ПОЛ					
	Гидроизоляция пола мастикой от протечек (периметр)	7	м/п	450	3150
	Грунтовка перед укладкой покрытия	3.4	м2	100	340
	Укладка керамогранита 60х60 прямая	3.4	м2	3600	12.240
	Подрезка керамогранита (по факту)	3	м.п	500	1500
	Затирка швов однотонная (не эпоксидная)	3.4	м2	450	1530
ДОПОЛНИТЕЛЬНО					

<i>Не понятно точно по зашивке стояков водоснабжения и устройству коробов. Необходимо обсуждать по месту. Посчитано примерно!</i>					
Изготовление короба из ГКЛ (зашивка труб)	1	шт	3500	3500	
Прорезка отверстий в кафеле под трубы, розетки (по факту)	6	шт	600	3600	
Установка скрытого люка с кафелем	1	шт	4500	4500	
Монтаж вытяжного вентилятора	1	шт	1400	1400	
ПОТОЛОК НАТЯЖНОЙ <i>Отдельный расчет сметы</i>					
					Итого: 140.360р

+	Виды работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Итого
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (полная замена) <i>Точное количество розеток – не понятно, посчитано приблизительно!!!</i> <i>Розетки \ выключатели – 25шт. (в твердых стенах)</i> <i>Количество штроб в стенах – приблизительно 30м\п.</i> <i>(*Применение кабеля NUM - допустимо без гофрированной трубы)</i>					
Электропроводка					
	Прокладка кабеля NUM 3x1.5 (освещение) наружная без гофры	100	м.п	150	15.000
	Прокладка кабеля NUM 3x2.5 (розетки) наружная без гофры	150	м.п	150	22.500
	Прокладка кабеля NUM 3x4 ; 3.6 силового (плита, духовка, мощные приборы) наружная без гофры	20	м.п	200	4000
	Прокладка кабеля ТВ (в гофре от внешних помех)	20	м.п	200	4000
	Выводы освещения для шкафа в ванной, подсветки, вентилятора и т.д.	3	шт	650	1950
	Проход кабеля через стену до 150 \ 300мм	6	шт	300	1800
Лунки под электричество \ штробы					
	Устройство лунки под розетку (бетон, блоки)	25	шт	650	16.250
	Установка монтажной коробки на раствор \ в ГКЛ	25	шт	250	6250
	Штроба под кабель (штроба 2x2 см) <i>приблизительно!</i>	30	м.п	650	19.500
	Заделка штроб раствором <i>приблизительно!</i>	30	м.п	100	3000
	Монтаж распределительных коробок (под потолок)	6	шт.	250	1500
	Расключение групп распаячных коробок	6	шт.	1800	10.800
	Соединение электропроводки в распаячных коробках на гильзы в опрессовкой и термоусадкой	24	шт.	250	6000
Электроцит					
	Демонтаж имеющегося электроцита	1	шт.	1500	1500
	Штробление ниши под электроцит	1	шт	8000	8000
	Монтаж электроцита накладного 12\24 модуля	1	шт	2000	2000
	Установка УЗО автомата двух \ трехполюсного	5	шт	950	4750
	Установка автомата защиты 10\16\20А	10	шт	850	8500
	Монтаж DIN рейки, контактов	2	шт	500	1000
	Монтаж реле напряжения	1	шт	900	900
Установка розеток \ механизмов					
	Монтаж механизмов розеток \ выключателей (рамочные комфорт)	25	шт	450	11.250
	Монтаж роутера интернет (от провайдера)	-	-	-	-
					Итого: 150.450р

+	Виды работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Итого
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (кухня) 3 точек (выводов) – ХВ 2шт. + ГВ 1шт. (Раковина в кухне, посудомойка) без переноса счетчика и переделки системы от застройщика				
	Инженерная часть работ с переносом счетчиков				
	Устройство водопровода \ пенопропилен \ металлопластик	3	точек	3800	11.400
	Закладка труб в гофру (6м приблизительно)	6	м.п	150	900
	Сборка \ монтаж распред. коллектора ГВ, ХВ	1	шт	2500	2500
	Установка водорозеток (для подключения приборов)	3	шт	450	1350
	Сборка и установка фановой системы слива	2	точек	2500	5000
	Штробление под трубы водопровода				
	Углубление под водорозетку с заделкой раствором	3	шт	650	1950
	Штробление стен под трубы - до 4 см (по факту)	2	м.п	900	1800
	Штробление стен под трубы - до 12 см (по факту)	1	м.п	1500	1500
	Установка приборов и оборудования				
	Установка смесителя (на раковину \ стену)	1	шт	1500	1500
	Стиральная \ посудомоечная машина				
	<i>Установку и подключение лучше заказывать у продавца, так как некоторые продавцы при чужой установке – снимают изделие с гарантии.</i>	2		от 2000	---
	Итого: 27.900р				

+	Виды работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Итого
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (санузел) 6 точек (выводов) – ХВ 4шт. + ГВ 2шт. (ванная, раковина в ванной, унитаза, стиральная машина) перенос счетчика за унитаза – сами счетчики без переделки				
	Инженерная часть работ с переносом счетчиков				
	Устройство водопровода \ пенопропилен \ металлопластик	6	точек	3800	22.800
	Закладка труб в гофру (15м приблизительно)	20	м.п	150	3000
	Сборка \ монтаж распред. коллектора ГВ, ХВ	2	шт	2500	5000
	Установка \ перенос счетчика водоучета ХВ, ГВ (демонтаж \ монтаж в коллекторную группу)	2	шт	1500	3000
	Установка запорного крана 1/2 ; 3/4	2	шт	450	900
	Установка водорозеток (для подключения приборов)	6	шт	450	2700
	Сборка и установка фановой системы слива	4	точки	2500	10.000
	Штробление под трубы водопровода				
	Углубление под водорозетку с заделкой раствором	4	шт	650	2600
	Штробление стен под трубы - до 4 см (по факту)	2	м.п	900	1800
	Штробление стен под трубы - до 12 см (по факту)	1	м.п	1400	1400
	Установка приборов и оборудования				
	Установка унитаза стандарт	1	шт	2500	2500
	Установка раковины на тумбе \ накладной	1	шт	2500	2500
	Установка смесителя (на раковину \ стену)	1	шт	1500	1500
	Установка смесителя с душем (настенный)	1	шт	2500	2500

Монтаж и подключение зеркала \ шкафа	1	шт	2000	2000
Сборка и установка ванной стандарт	1	шт	4500	3500
Сифон автоматический обвязка ванной	1	шт	1500	1500
Полотенцесушитель				
Монтаж электрического полотенцесушителя	1	шт	2500	2500
				Итого: 70.700р

ДВЕРИ					
Изготовление откосов входной двери из ГКЛ	5	м.п	800	4000	
Отделка откосов входной двери ПВХ панели (на клей)	5	м.п	800	4000	
Занижение дверных проемов по высоте (ванная, санузел, комната)	3	шт	1000	2000	
<i>Занижение проемов необходимо в 90% квартир для монтажа дверей</i>					
<i>Установку межкомнатных дверей лучше заказывать от продавца \ производителя, так как при покупке могут быть дополнительные бонусы и скидки на доставку и фурнитуру.</i>					
				Итого: 10.000р	

ВЫНОС, ВЫВОЗ МУСОРА, УБОРКА					
Сбор мусора в мешки вынос в контейнер у дома (пронос не более 50м)	100	шт	150	15.000	
				Итого: 15.000р	
				Итого: 764.805р.	
				Скидка: - 5% - 38.240р	
				Итого: 726.565р.	
<p>Точность сметы составляет 90-95%, некоторые виды работ невозможно рассчитать точно</p> <p>Средний срок выполнения отделочных работ: 3 – 3.5 месяца.</p>					
<p>Длительность выполнения объекта: новогодние праздники, большой объем электромонтажа и «тихий час в доме», высыхание штукатурных – шпаклевочных слоев.</p>					

Примерная стоимость черновых материалов и доставки около: 250.000р – 350.000р

(штукатурки, инженерная сантехника, материалы по электрике, шпаклевки, клей для кафеля, укрывочный материал и т.д.)